

Số: 103/2021/NHA-CBTT

Hà Nam, ngày 23 tháng 10 năm 2021

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên công ty: Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.
  - Mã chứng khoán: NHA
  - Địa chỉ trụ sở: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.
  - Điện thoại: 84-(226) 384 77 56 Fax: 84-(226) 384 66 89
  - Email: [dothinamhanoi@gmail.com](mailto:dothinamhanoi@gmail.com)

### 2. Nội dung của thông tin công bố:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết HĐQT số: 20/2021/NHA/NQ-HĐQT ngày 23 tháng 10 năm 2021 thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 23/10/2021 tại Website: <http://www.namhanoi.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

### **\* Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT số:  
20/2021/NHA/NQ-HĐQT ngày  
23/10/2021

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Nguyễn Đắc Long**

Số: 20/2021/NHA/NQ-HĐQT

Hà Nam, ngày 23 tháng 10 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

(V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 ngày 12/4/2021
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 20/2021/NHA/BB-HĐQT ngày 23/10/2021.

Hội đồng quản trị Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021, bao gồm nhưng không giới hạn các tài liệu sau:

1. Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
2. Bản cáo bạch;
3. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0700222689 thay đổi lần thứ 11 ngày 06/07/2021;
4. Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty;
5. Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 01/2021/NHA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/4/2021;
6. Hợp đồng tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng với Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS);
7. Báo cáo tài chính 2019, 2020 đã được kiểm toán;
8. Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2021;
9. Báo cáo tài chính Quý III năm 2021;
10. Nghị quyết của HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng đáp ứng về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa; thông qua số tài khoản phong tỏa tại Ngân hàng để nhận tiền mua cổ phiếu và thông qua việc sử dụng tài khoản phong tỏa tại Ngân hàng trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 16/2021/NHA/NQ-HĐQT ngày 09/10/2021;



11. Nghị quyết của HĐQT thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 20/2021/NHA/NQ-HĐQT ngày 23/10/2021;
12. Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
13. Văn bản cam kết về việc niêm yết cổ phiếu của Công ty trên hệ thống giao dịch chứng khoán theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;
14. Văn bản cam kết tổ chức phát hành không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích;
15. Các tài liệu khác có liên quan.

**Điều 2:** Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho ông Nguyễn Hoàng Đạo - Phó Tổng Giám đốc - Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền thực hiện các công việc cần thiết để bổ sung tài liệu nhằm hoàn chỉnh hồ sơ và các tài liệu khác có liên quan theo yêu cầu của UBCK (nếu có) trong quá trình thẩm định hồ sơ, đồng thời báo cáo kết quả với HĐQT Công ty sau khi kết thúc đợt phát hành.

**Điều 3:** Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBCK NN; Sở GD&ĐT TP HCM;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Hoàn**